

Liberti

· DISTRITO DE LAS ARTES ·

LIBERTI 1181,
ESQ. REGIMIENTO PATRICIOS.
DISTRITO DE LAS ARTES.
PARA VIVIR, CRECER, TRABAJAR,
CREAR Y SOÑAR.
UNIDADES DE 1, 2 Y 3 AMBIENTES.
TODAS AL FRENTE.



Liberti

· DISTRITO DE LAS ARTES ·

DISFRUTE LIBERTI

AMENITIES
PARRILLA
PILETA
SOLARIUM
MICROCINE/
MEETING ROOM
COCHERAS





DISFRUTE LIBERTI

Disfrutar de la vida es la premisa desde el primer boceto del diseño del edificio. Los amenities y los espacios invitan a disfrutar siempre, terminando una pintura un sábado de invierno, celebrando un asado con amigos o nadando en una calurosa tarde de verano.

Liberti

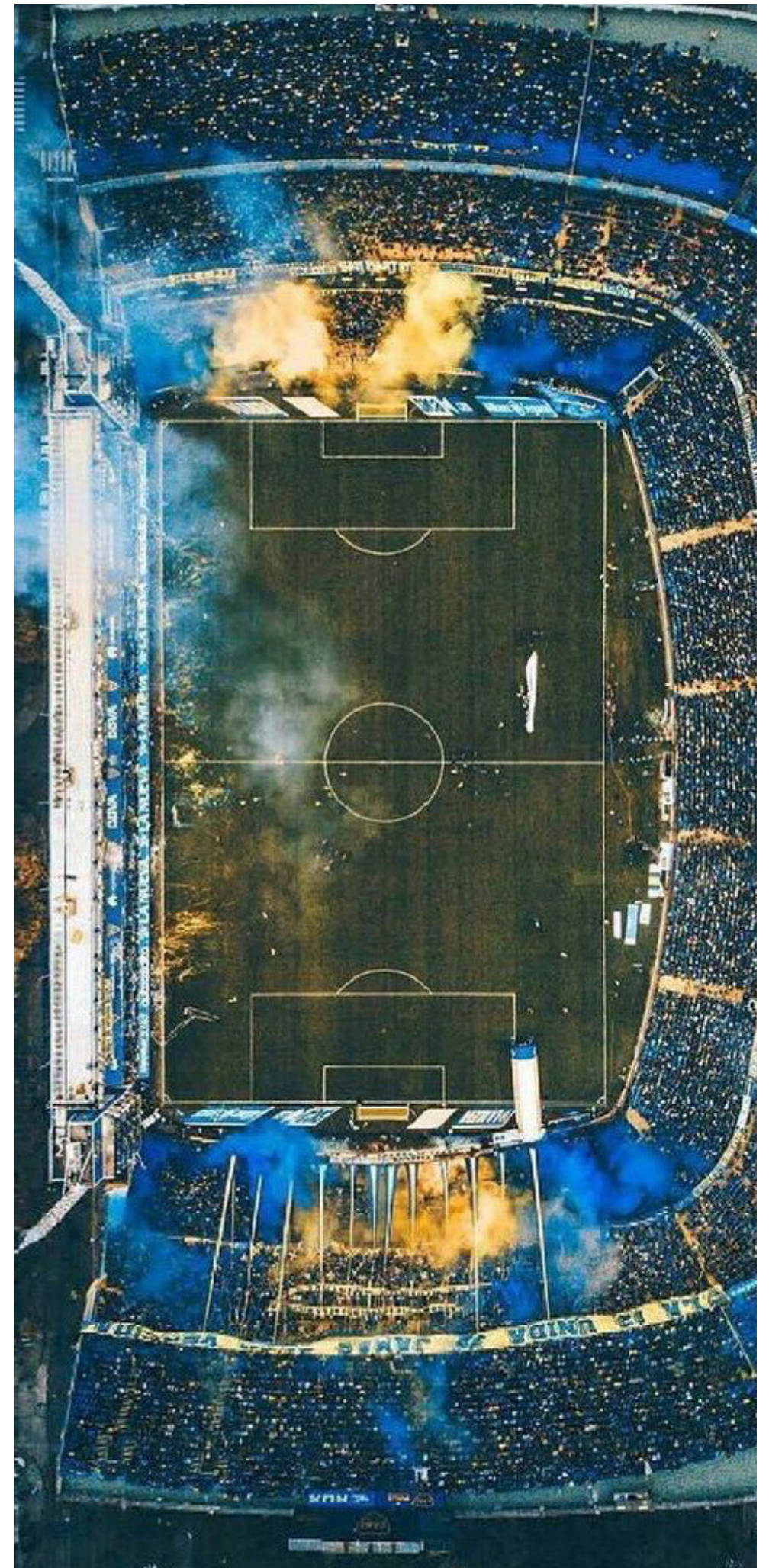
· DISTRITO DE LAS ARTES ·

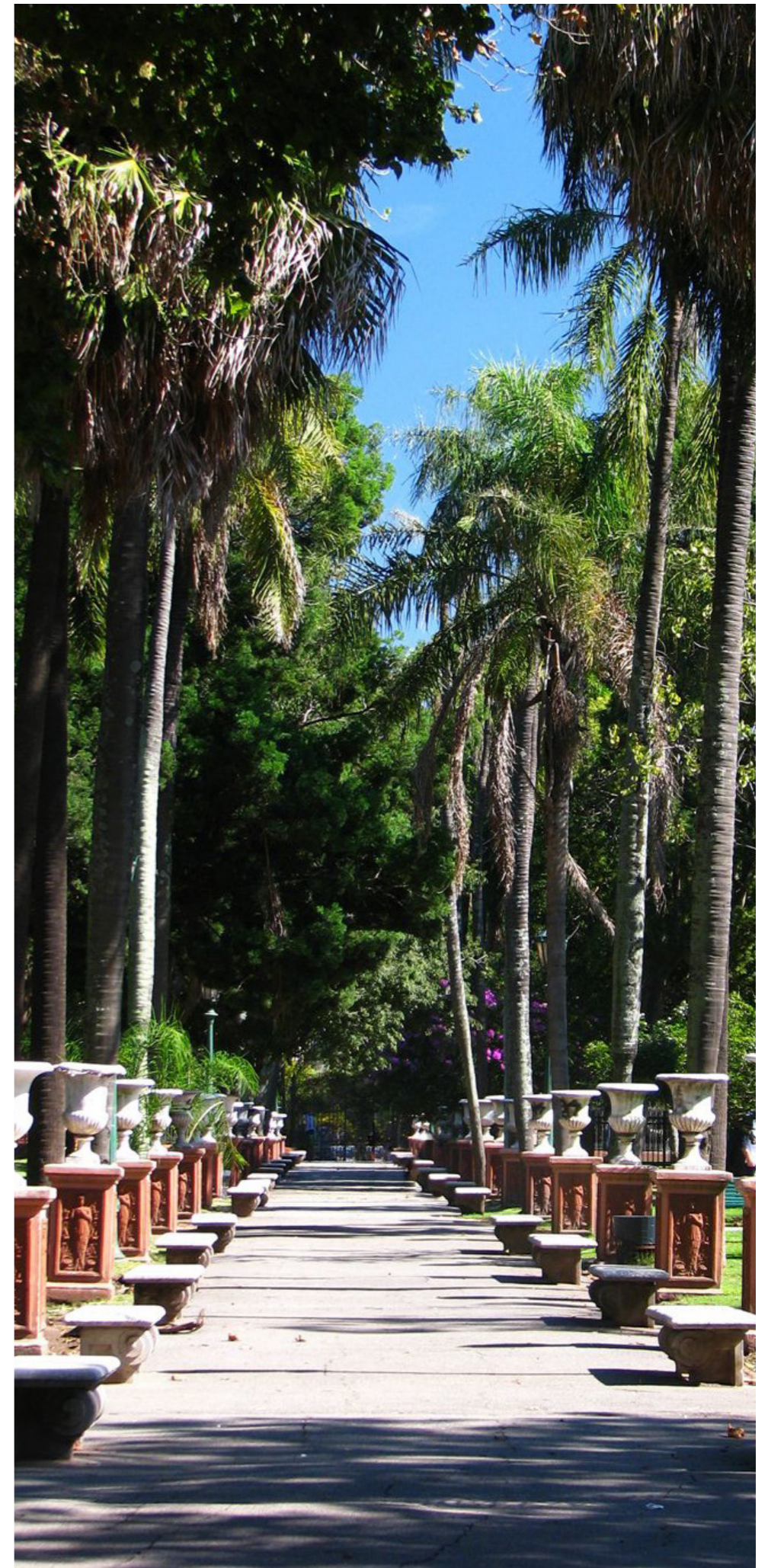
CULTURA LIBERTI

Desde hace unos años con la creación de los distritos temáticos de la Ciudad de Buenos Aires, cada barrio del sur de la ciudad tomó una nueva impronta. El edificio está ubicado en el centro de del Distrito de las Artes, con lo cual incrementó la cantidad de artistas y galeristas en la zona. Desde los murales en las calles hasta la Usina del Arte, la zona se transformó en un polo cultural único.

Liberti

· DISTRITO DE LAS ARTES ·







ESPARCIMIENTO LIBERTI

Además del perfil cultural del barrio, la ubicación privilegiada del edificio permite salir a pasear con múltiples y variadas posibilidades. Sólo a 200 mts del parque Lezama para salir a hacer Deportes, 600 mts del polo gastronómico de la Av Caseros, 800 mts de Puerto Madero, o a 150 mts del Metrobus, Liberti se emplaza en un punto neurálgico de Buenos Aires con esparcimiento para todos los gustos.

Liberti

· DISTRITO DE LAS ARTES ·

EDIFICIO

Desarrollado por TKVA y proyectado por el equipo de arquitectos del reconocido estudio Zas Lavarello y Asociados. Su diseño permite la total conexión interior - exterior a través de sus ventanales y aprovecha al máximo la luz solar otorgada por la excelente orientación. Terminaciones y materiales de calidad aseguran el bienestar en cada metro del edificio.





- 1 LIBERTI 1181
- 2 PARQUE LEZAMA
- 3 PARQUE DE FLORA NATIVA
- 4 COMERCIOS AV PATRICIOS

- 5 CENTRO COMERCIAL COTO
- 6 POLO GASTRONÓMICO
- 7 MUSEO DE ARTE MODERNO
- 8 DIQUE 4 PUERTO MADERO

- 9 CASINO BUENOS AIRES
- 10 USINA DEL ARTE
- 11 MUSEO BENITO QUINQUELA
- 12 CABJ (BOMBONERA)

- 13 GOBIERNO DE LA CIUDAD
- 14 CAMINITO
- 15 METROBUS
- 16 PASEO DEL BAJO

Liberty

· DISTRITO DE LAS ARTES ·

WWW.LIBERTI.COM.AR

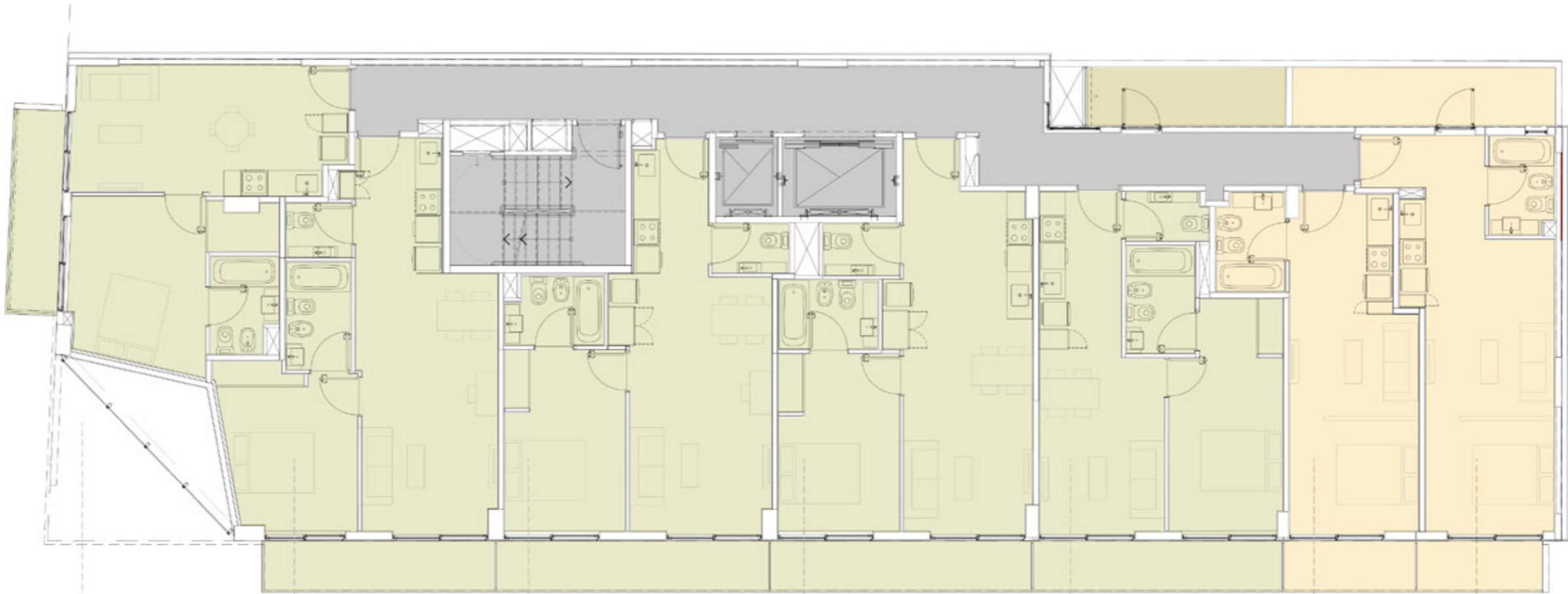
LIBERTI DISTRITO DE LAS ARTES

PLANTA BAJA





LIBERTI DISTRITO DE LAS ARTES
PRIMER PISO



101
2 AMB
44,3 m²

102
2 AMB
52,7 m²

103
2 AMB
54,2 m²

104
2 AMB
54,1 m²

105
MONO PLUS
48,9 m²

106
MONO
30,6 m²

107
MONO
44,2 m²



PLANTA 1° PISO
0 1m 2m 3m 4m 5m

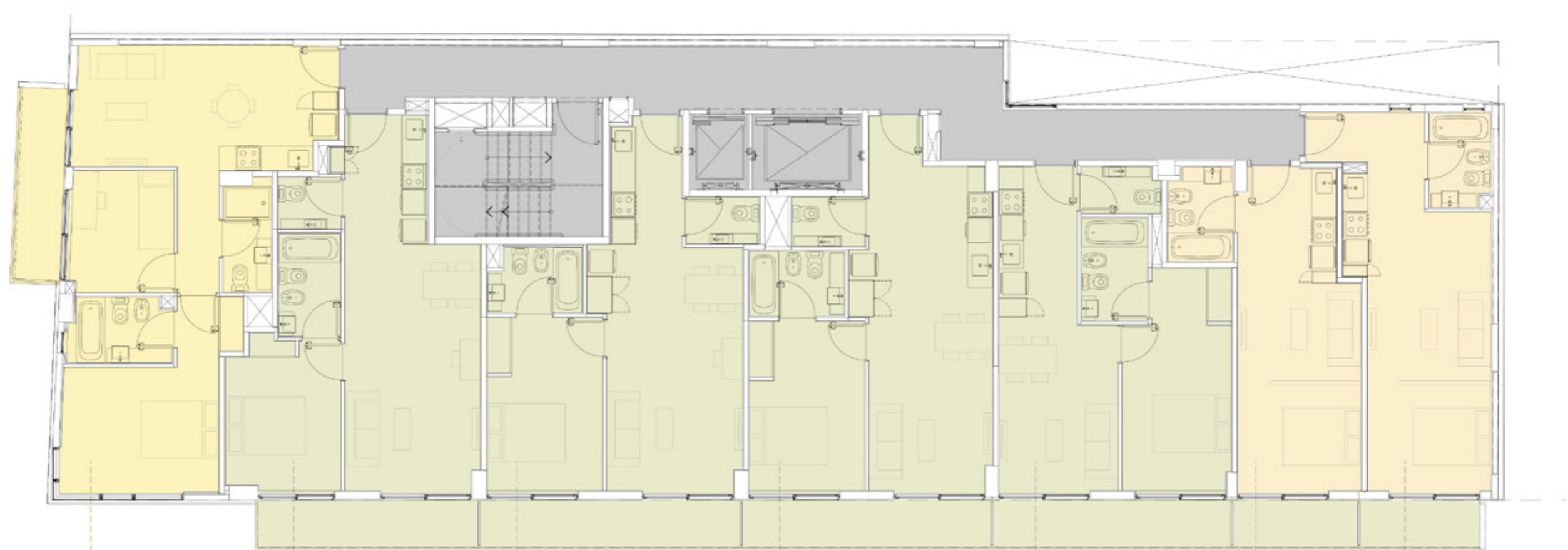
Liberti

· DISTRITO DE LAS ARTES ·

WWW.LIBERTI.COM.AR

LIBERTI DISTRITO DE LAS ARTES

2º A 4º PISO



201/ 301/ 401
2 AMB PLUS
60,6 m²

202/ 302/ 402
2 AMB
51,8 m²

203/ 303/ 403
2 AMB
54,2 m²

204/ 304/ 404
2 AMB
54,1 m²

205/ 305/ 405
MONO PLUS
48,9 m²

206/ 306/ 406
MONO
30,6 m²

207/ 307/ 407
MONO
35,9 m²



PLANTA 2º PISO





LIBERTI DISTRITO DE LAS ARTES

5º PISO



501
2 AMB PLUS
60,6 m²

502
2 AMB
49,8 m²

503
2 AMB
54,2 m²

504
2 AMB
54,1 m²

505
3 AMB
PB DUPLEX
85,8 m²

506
3 AMB
PB DUPLEX
98,4 m²



PLANTA 5º PISO



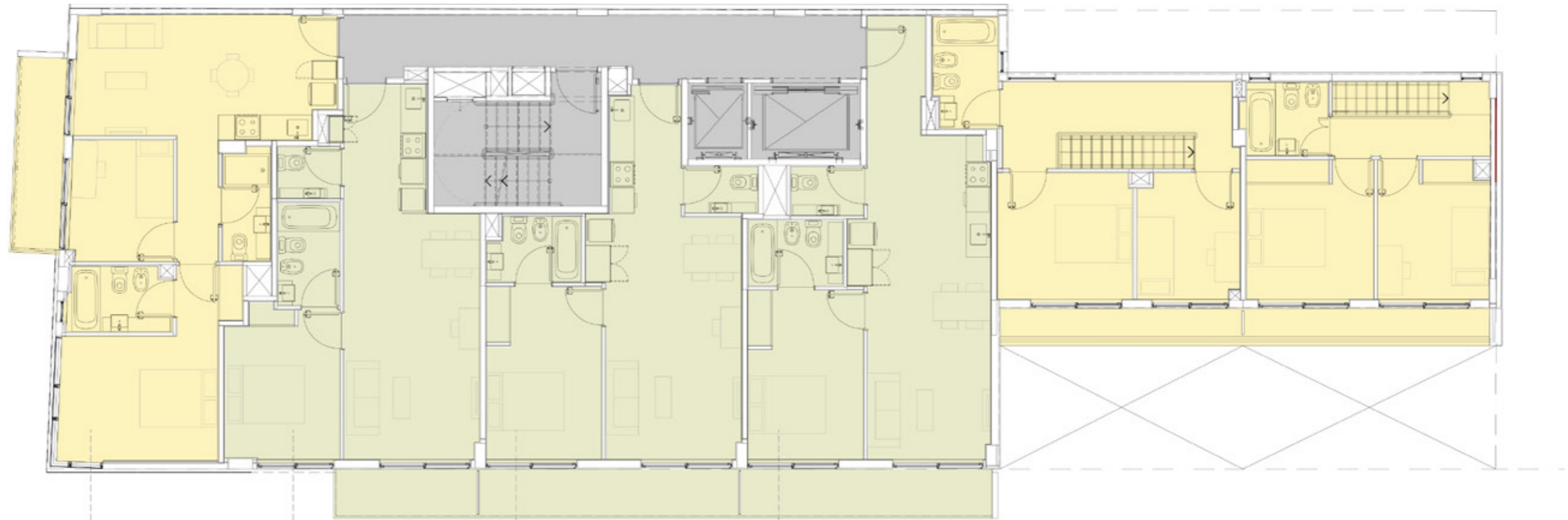
Liberti

· DISTRITO DE LAS ARTES ·

WWW.LIBERTI.COM.AR

LIBERTI DISTRITO DE LAS ARTES

6º PISO



601
2 AMB PLUS
60,6 m²

602
2 AMB
49,8 m²

603
2 AMB
54,2 m²

604
2 AMB
56,7 m²



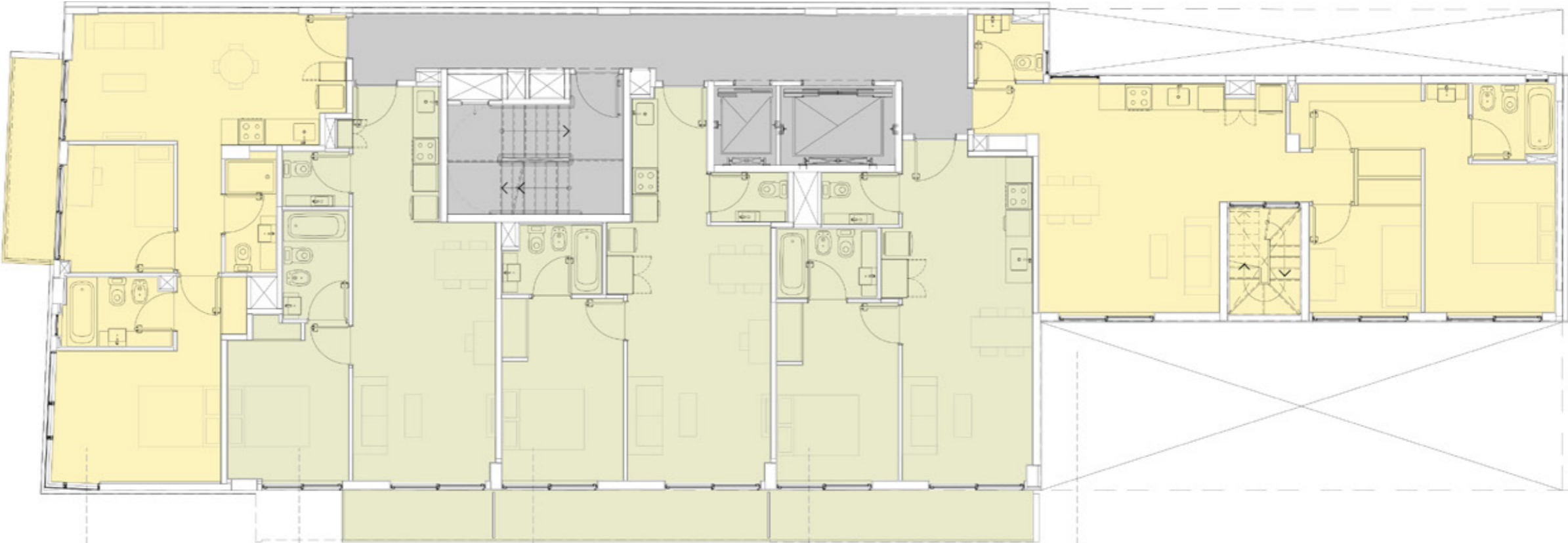
PLANTA 6º PISO





LIBERTI DISTRITO DE LAS ARTES

7º PISO



701
2 AMB PLUS
60,6 m²

702
2 AMB
49,8 m²

703
2 AMB
54,2 m²

704
2 AMB
54,1 m²

705
3 AMB
109,5 m²
TERRAZA PA



PLANTA 7º PISO



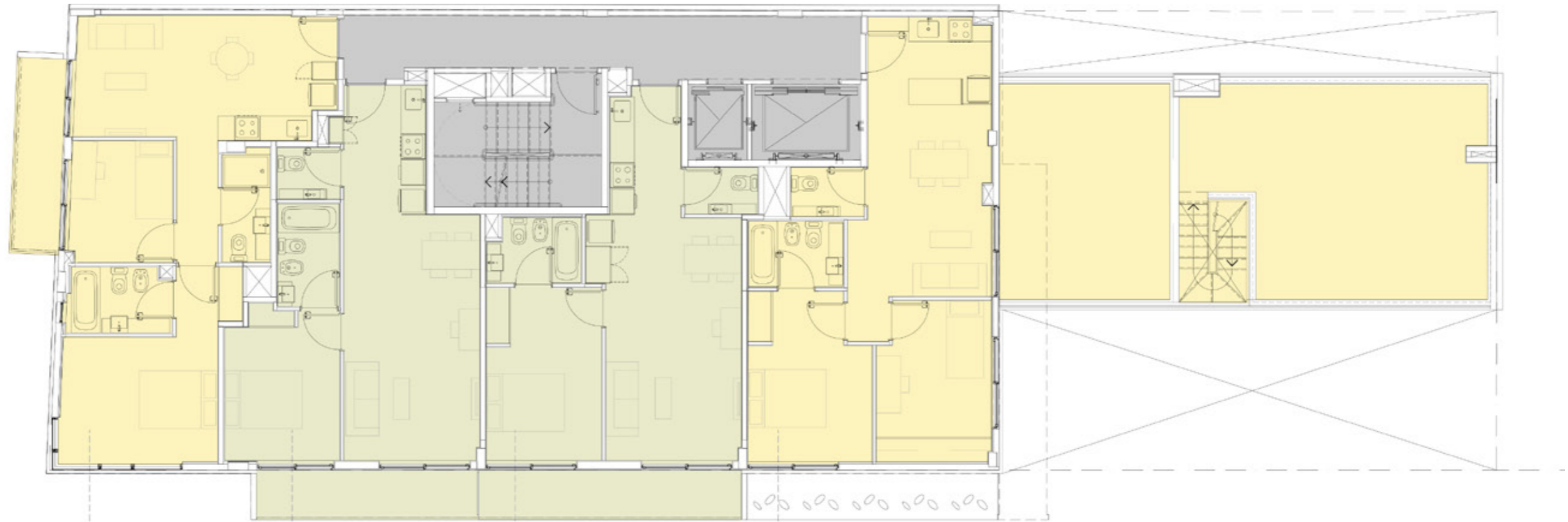
Liberti

· DISTRITO DE LAS ARTES ·

WWW.LIBERTI.COM.AR

LIBERTI DISTRITO DE LAS ARTES

8º PISO



801
2 AMB PLUS
60,6 m²

802
2 AMB
51,8 m²

803
2 AMB
54,2 m²

804
3 AMB
76,2 m²
TERRAZA



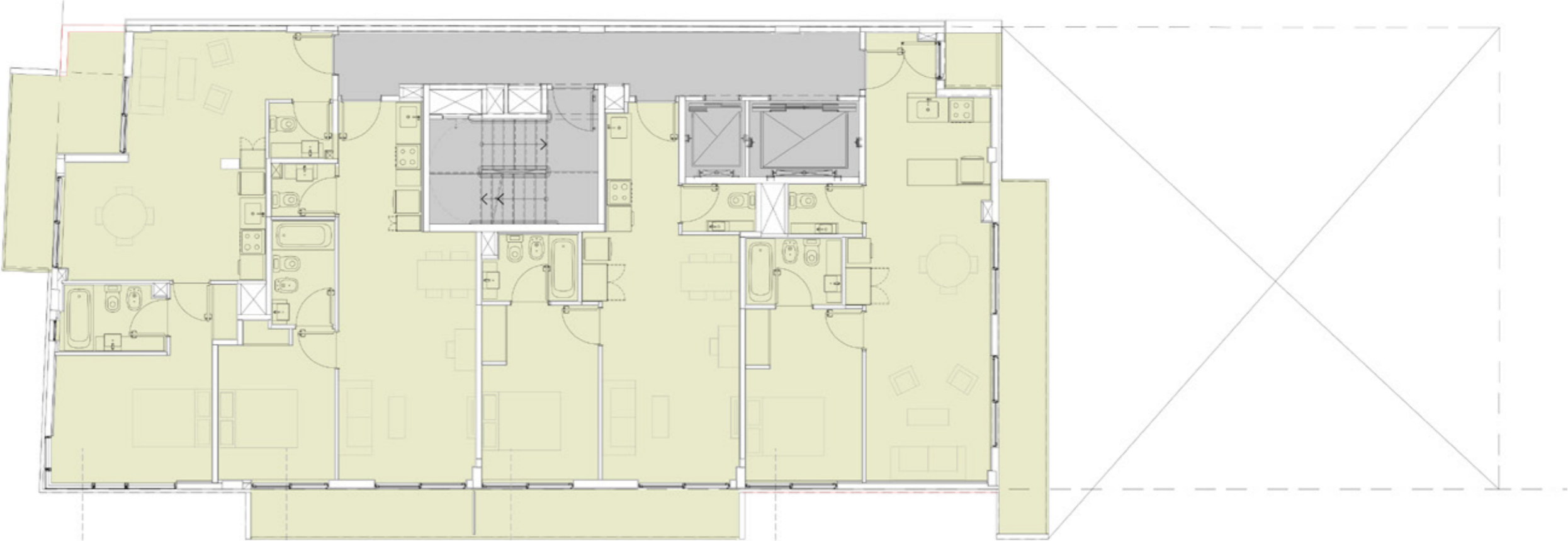
PLANTA 8º PISO





LIBERTI DISTRITO DE LAS ARTES

9º PISO



901
2 AMB
60,5 m2

902
2 AMB
51,8 m2

903
2 AMB
54,2 m2

904
2 AMB PLUS
64,1 m2



Liberti

· DISTRITO DE LAS ARTES ·

WWW.LIBERTI.COM.AR

LIBERTI DISTRICTO DE LAS ARTES

10º PISO



1001
2 AMB
59,3 m²

1002
2 AMB
51,8 m²

1003
2 AMB
54,2 m²

1004
2 AMB PLUS
64,1 m²



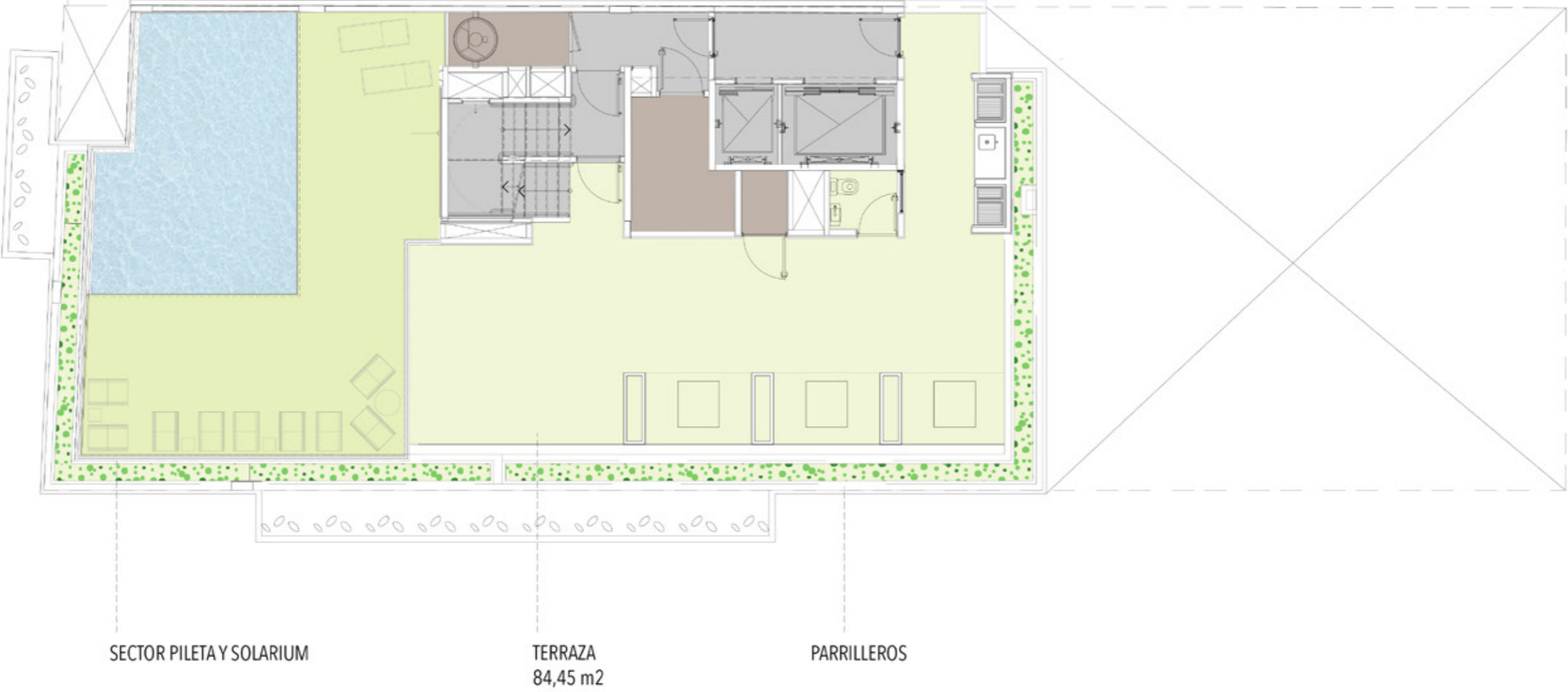
PLANTA 10º PISO





LIBERTI DISTRITO DE LAS ARTES

11º PISO



Liberti

· DISTRITO DE LAS ARTES ·

WWW.LIBERTI.COM.AR

Liberti

· DISTRITO DE LAS ARTES ·



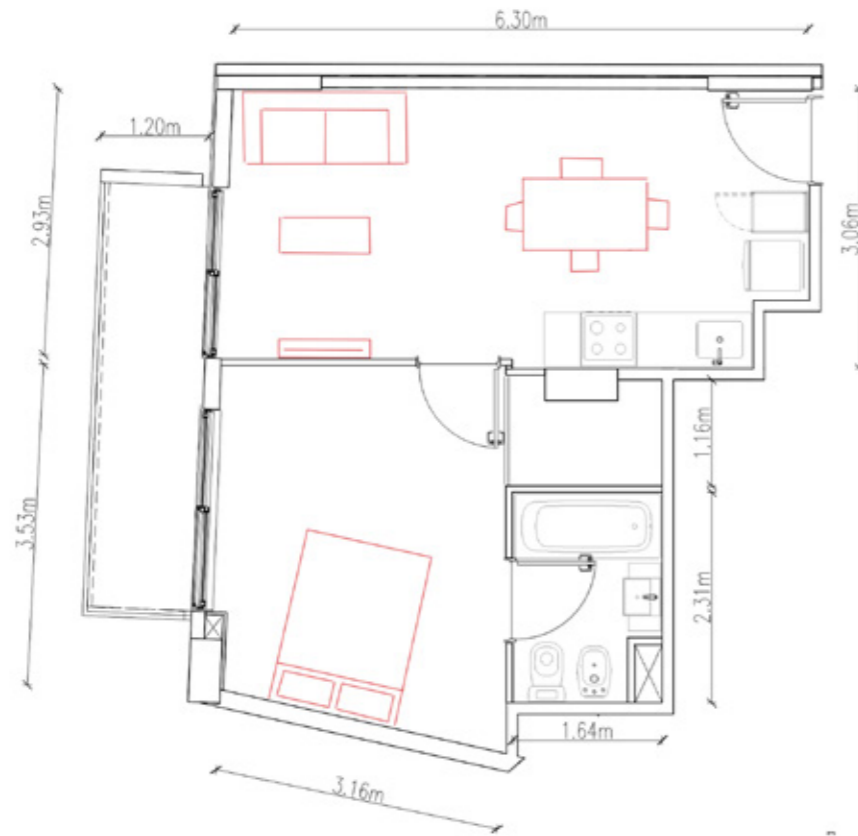
UNIDADES

Los espacios comunes, la distribución del edificio y sus unidades están diseñados para maximizar el espacio útil y presenta una amplia tipología de Departamentos y Dúplex desde 28 a 71m²

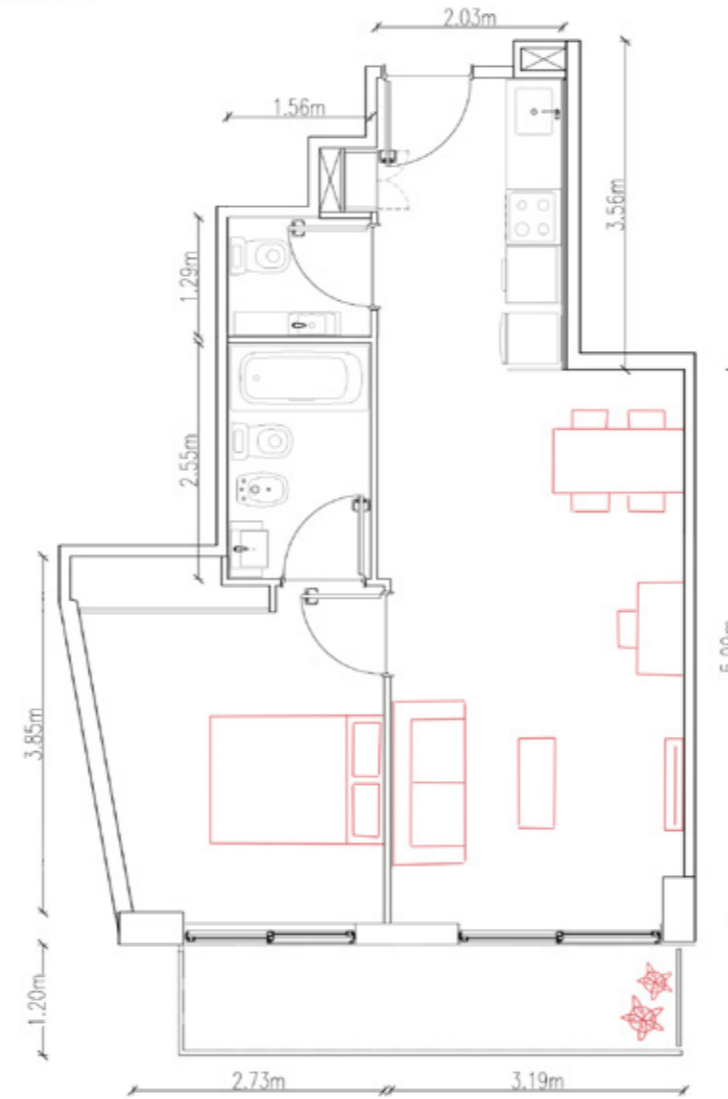


TIPOLOGÍAS

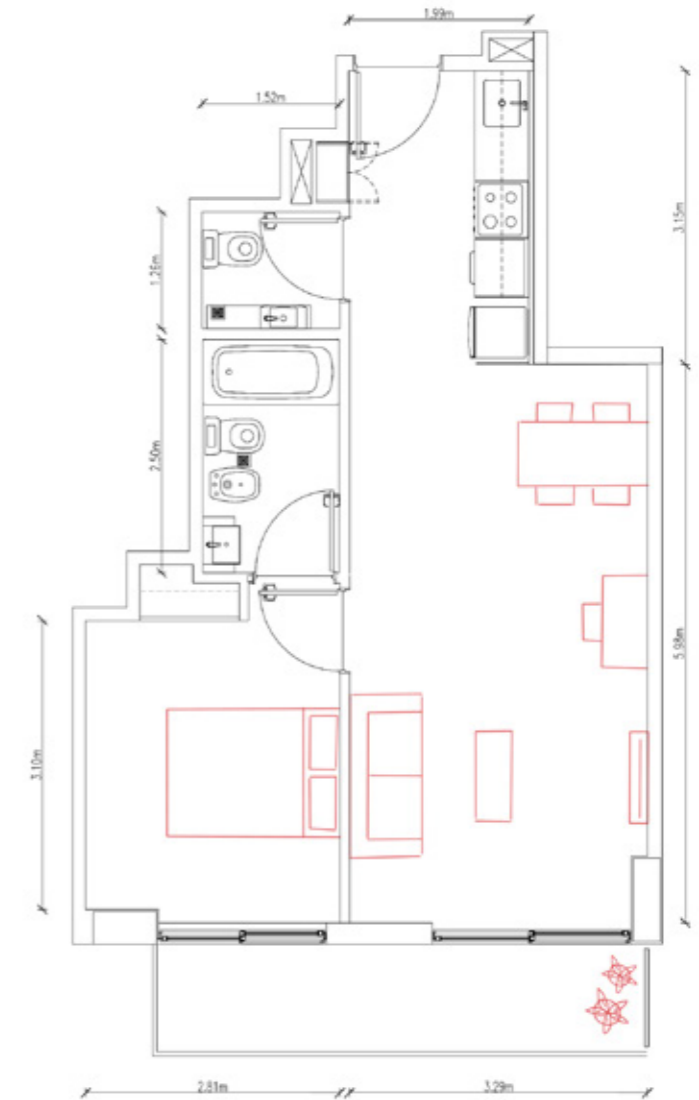
UF 101
2 AMB
36,8 m²
+ BALCÓN



UF 102 - 202
2 AMB
46,2 m² +
BALCON 6,5 m²



UF 202 - 1002
2 AMB
43,1 m²
+ BALCÓN

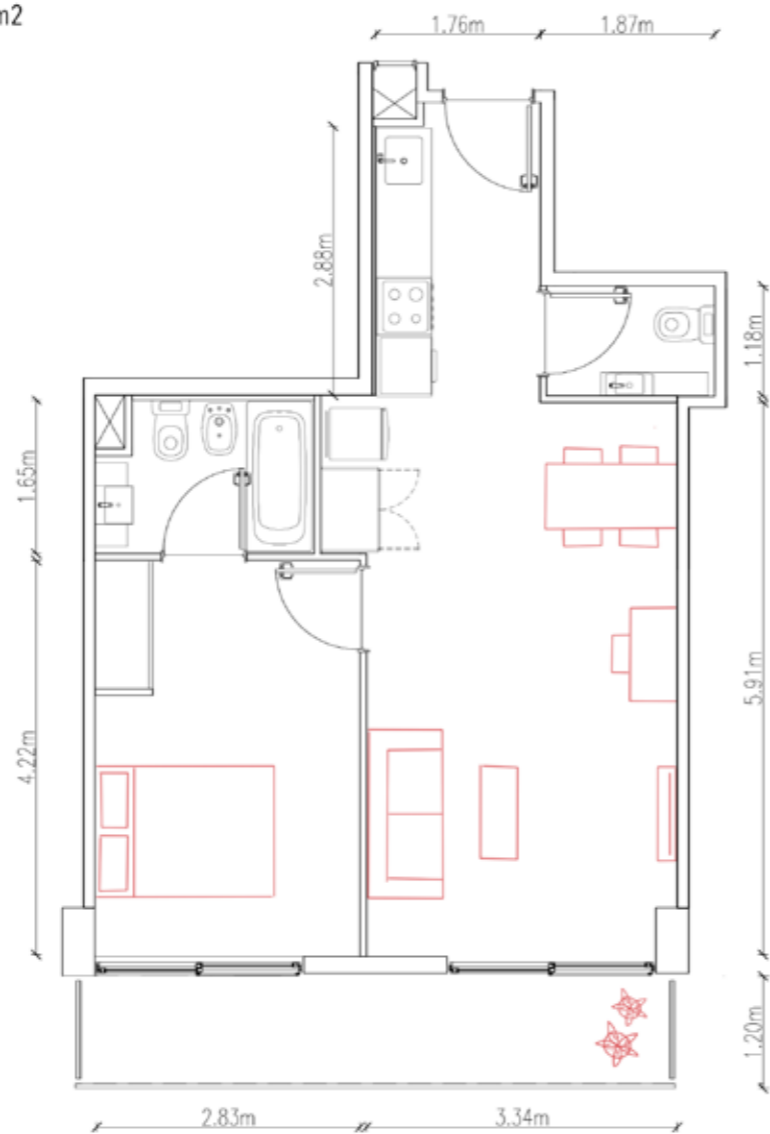


Liberti

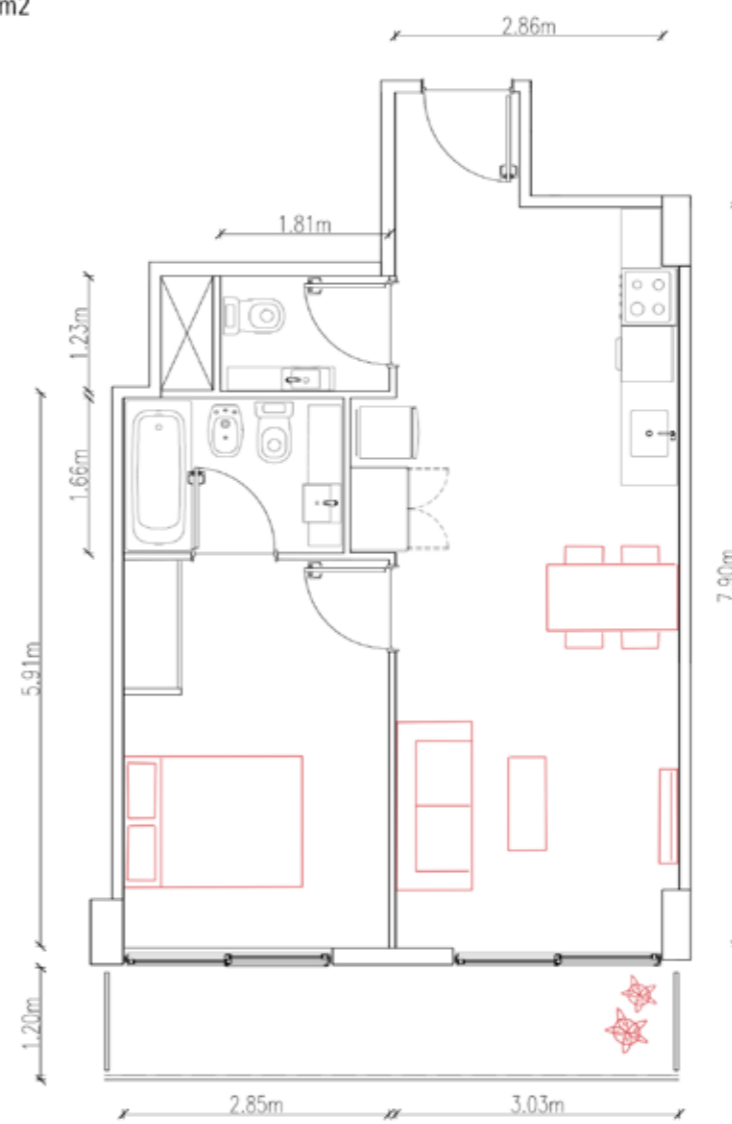
· DISTRITO DE LAS ARTES ·

WWW.LIBERTI.COM.AR

UF 103 - 503
2 AMB
46,5 m² +
BALCON 7,7 m²

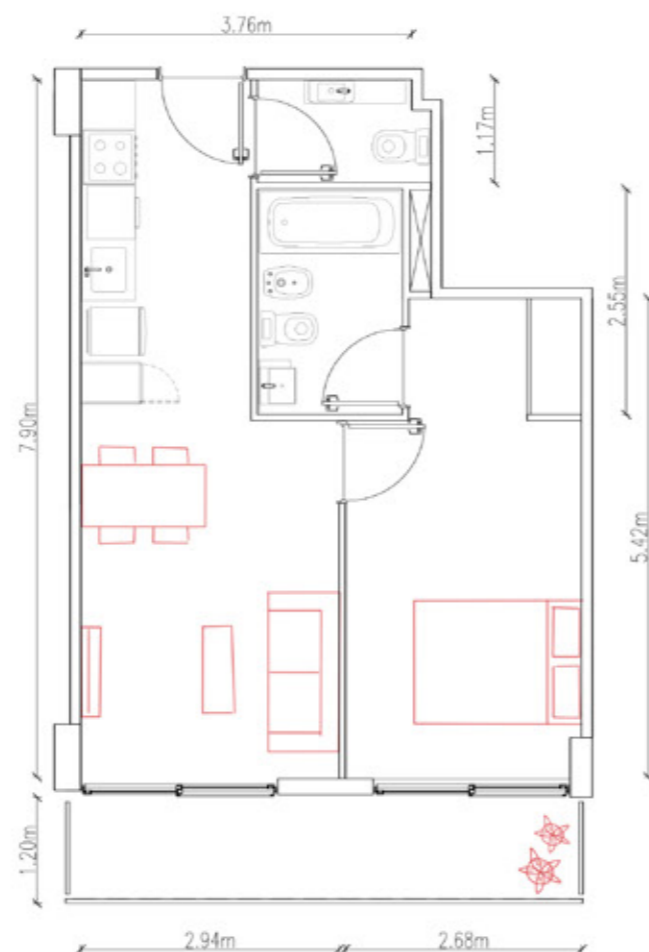


UF 104 - 404, 604 - 704
2 AMB
46,8 m² +
BALCON 7,3 m²

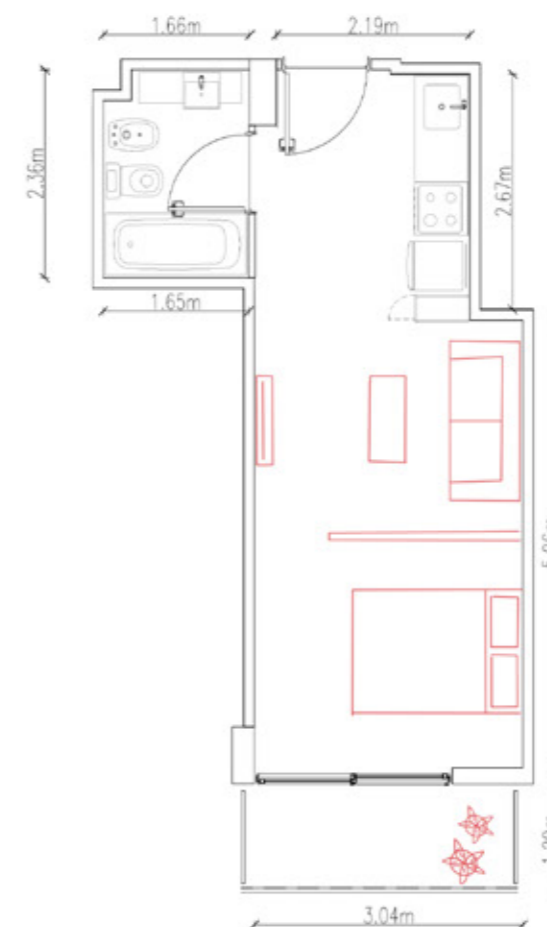


TIPOLOGÍAS

UF 105 - 405
MONO PLUS
41,9 m² +
7,0 m² BALCÓN



UF 106 - 406
MONO
26,9 m² +
3,7 m² BALCÓN

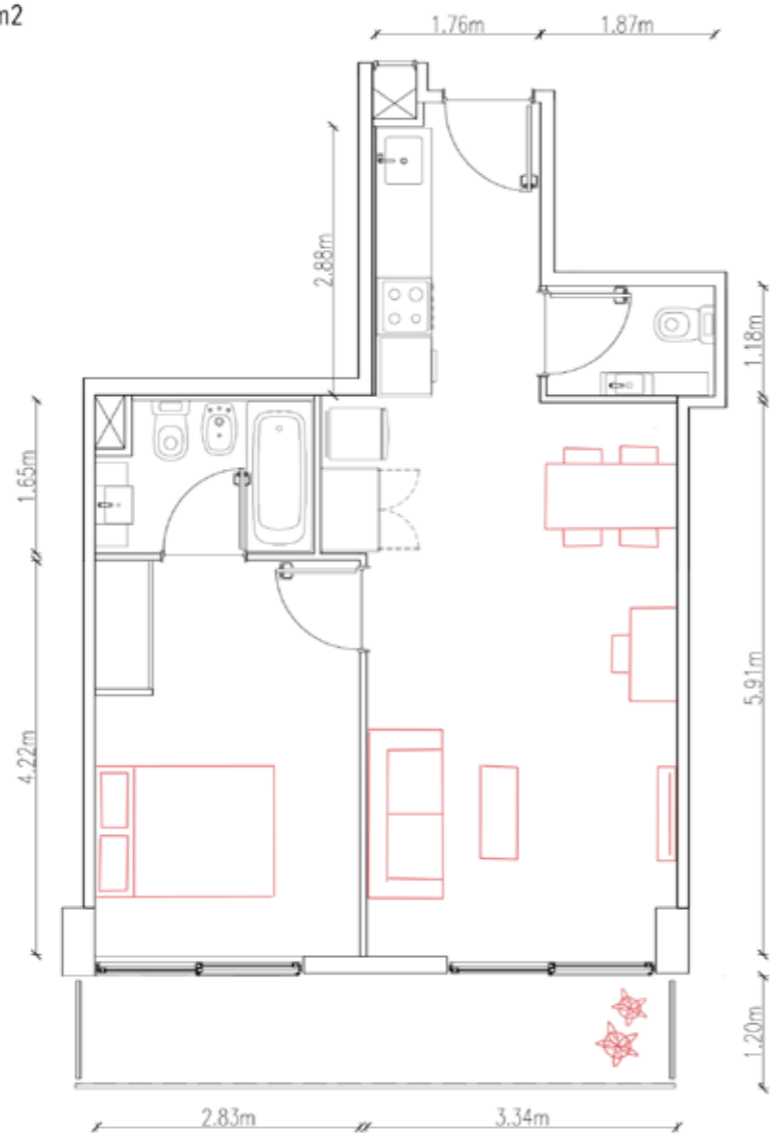


Liberti

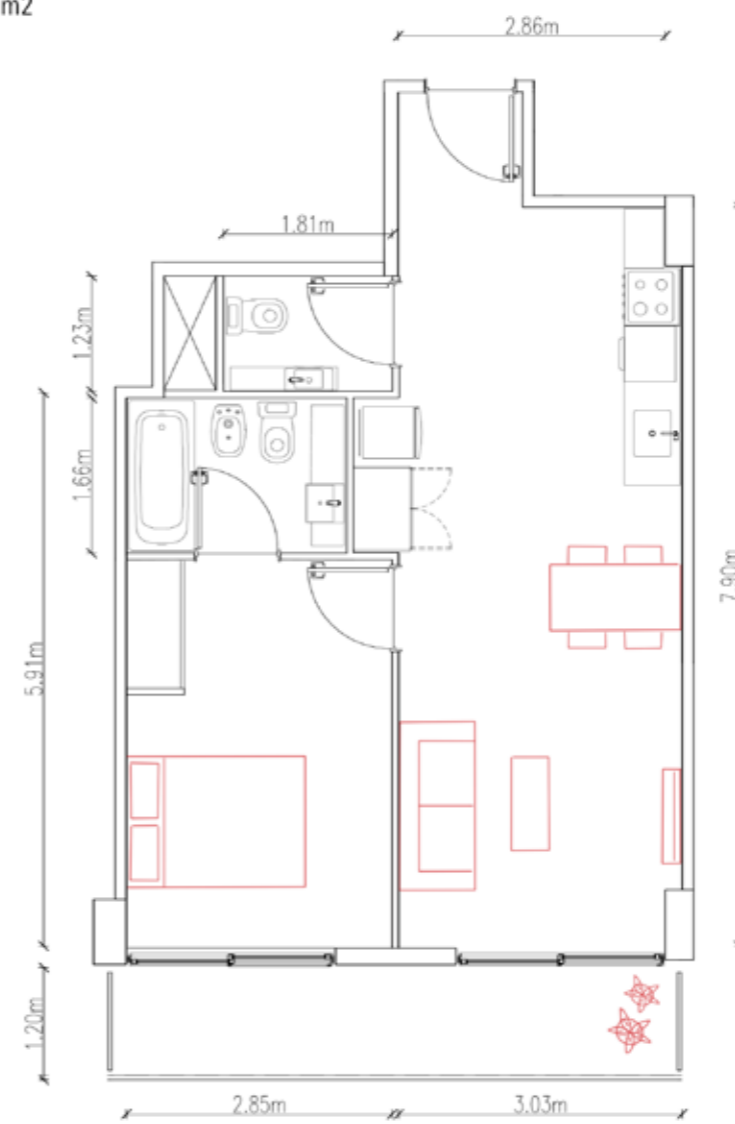
· DISTRITO DE LAS ARTES ·

WWW.LIBERTI.COM.AR

UF 603 - 1003
2 AMB
54,2 m² +
BALCON 7,7 m²

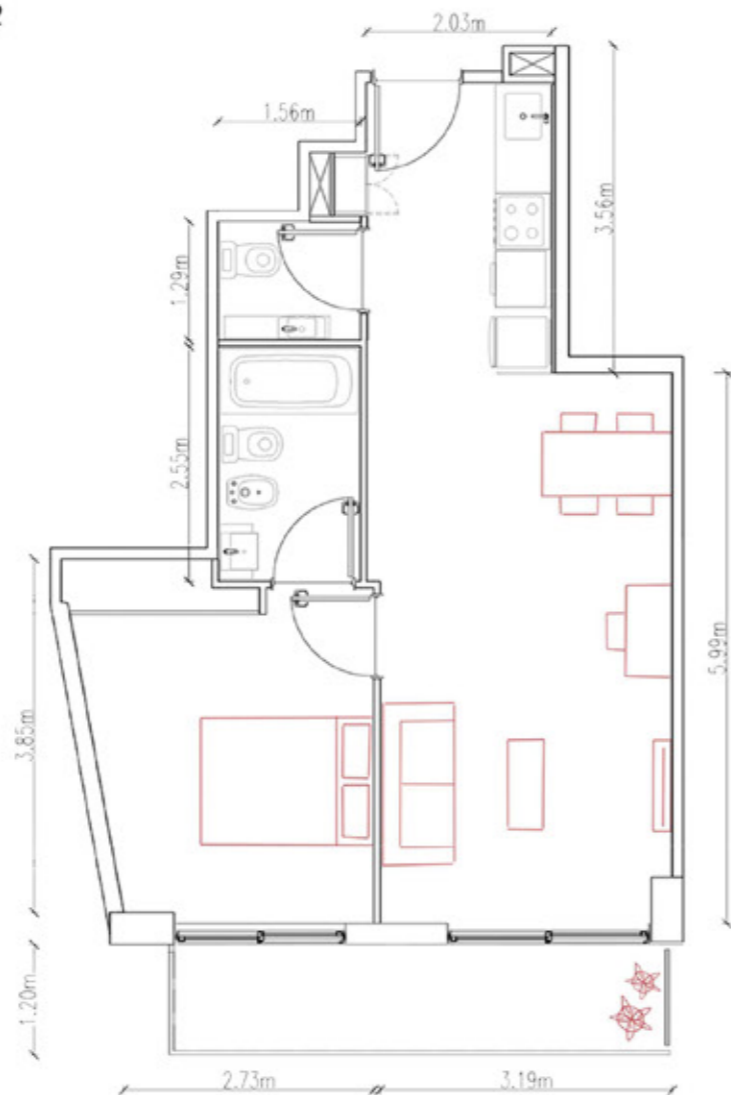


UF 504
2 AMB
54,1m² +
BALCON 7,3 m²

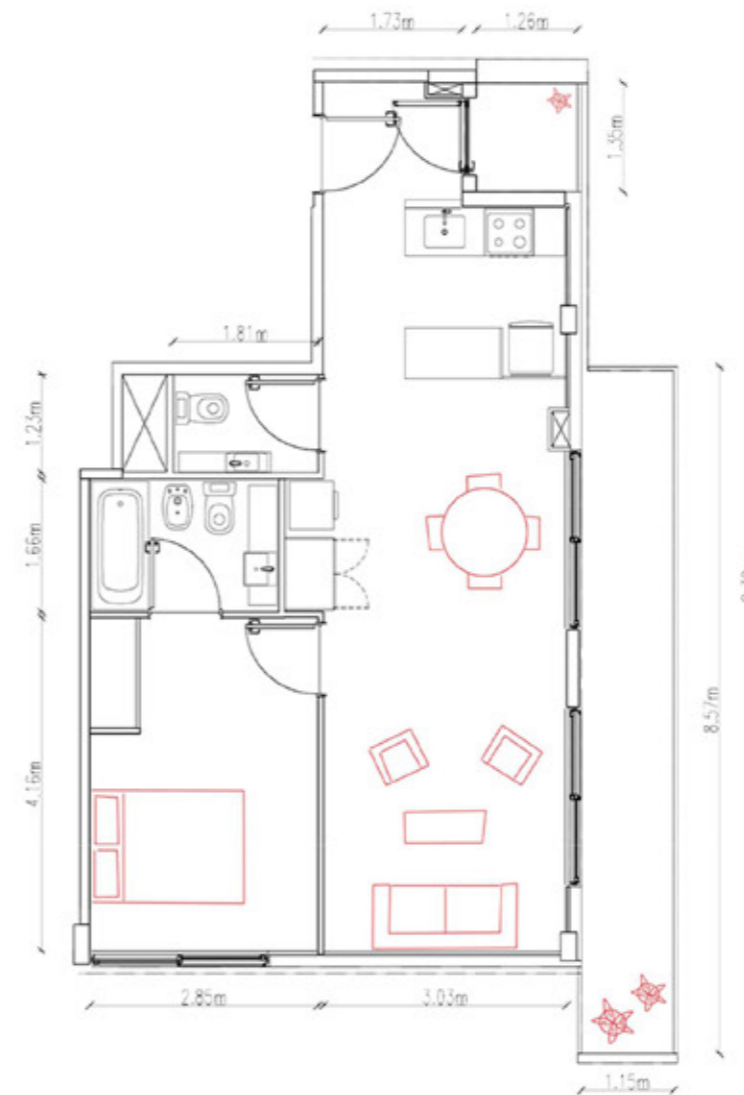


TIPOLOGÍAS

UF 1002
2 AMB
45,1 m² +
BALCON 6,6 m²



UF 1004
2 AMB
52,1 m² +
BALCON 10,3 m²

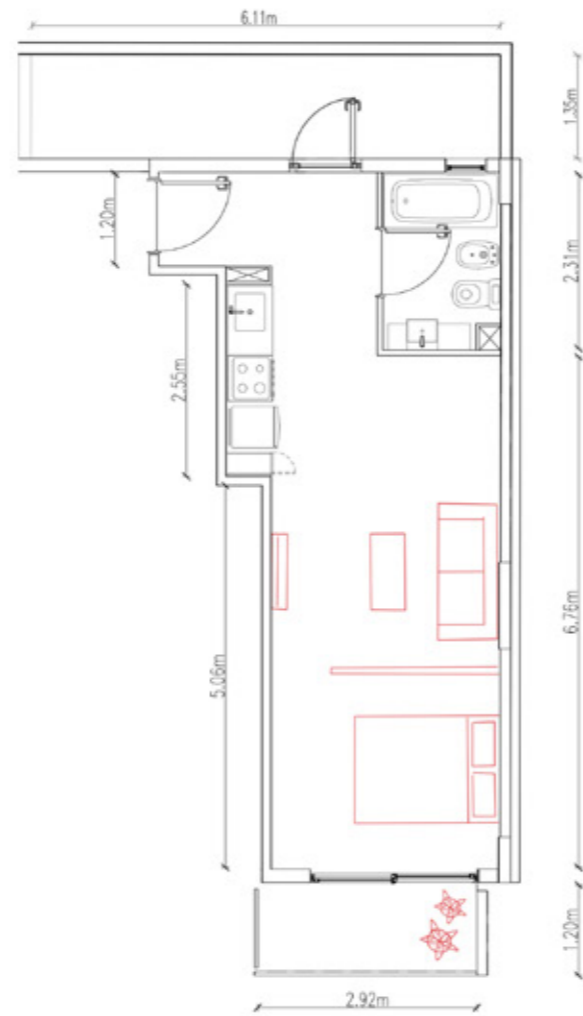


Liberti

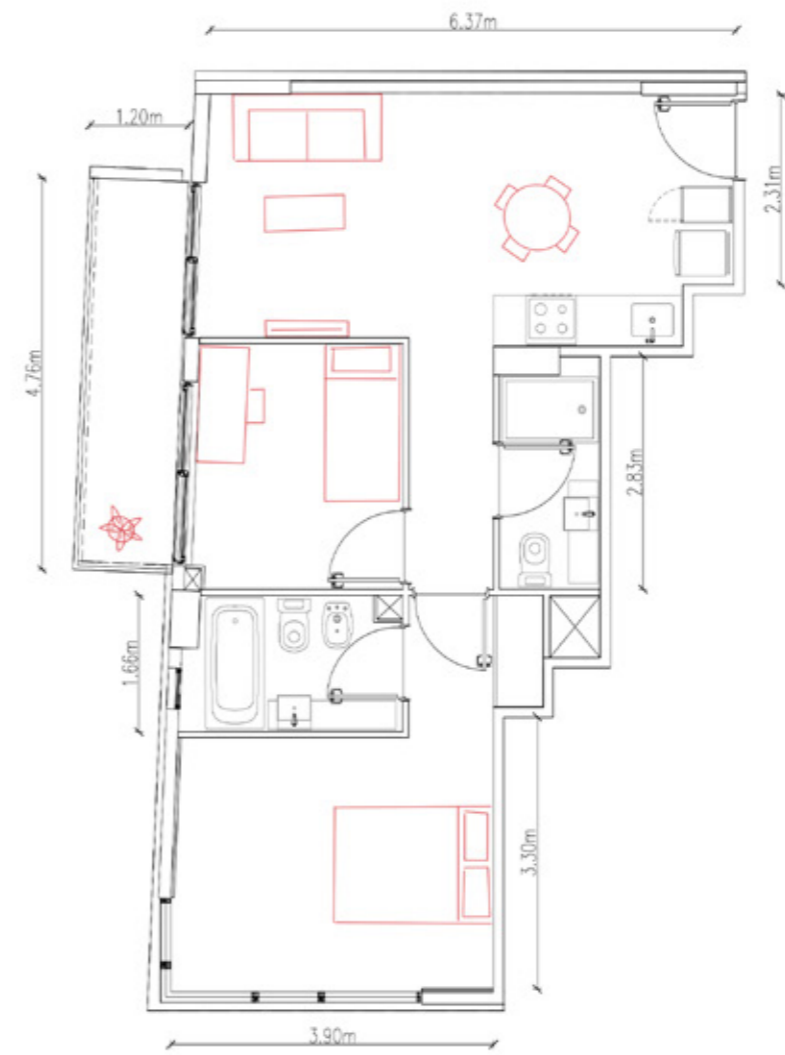
· DISTRITO DE LAS ARTES ·

WWW.LIBERTI.COM.AR

UF 107 - 407
MONO
39 m² +
BALCÓN + PATIO

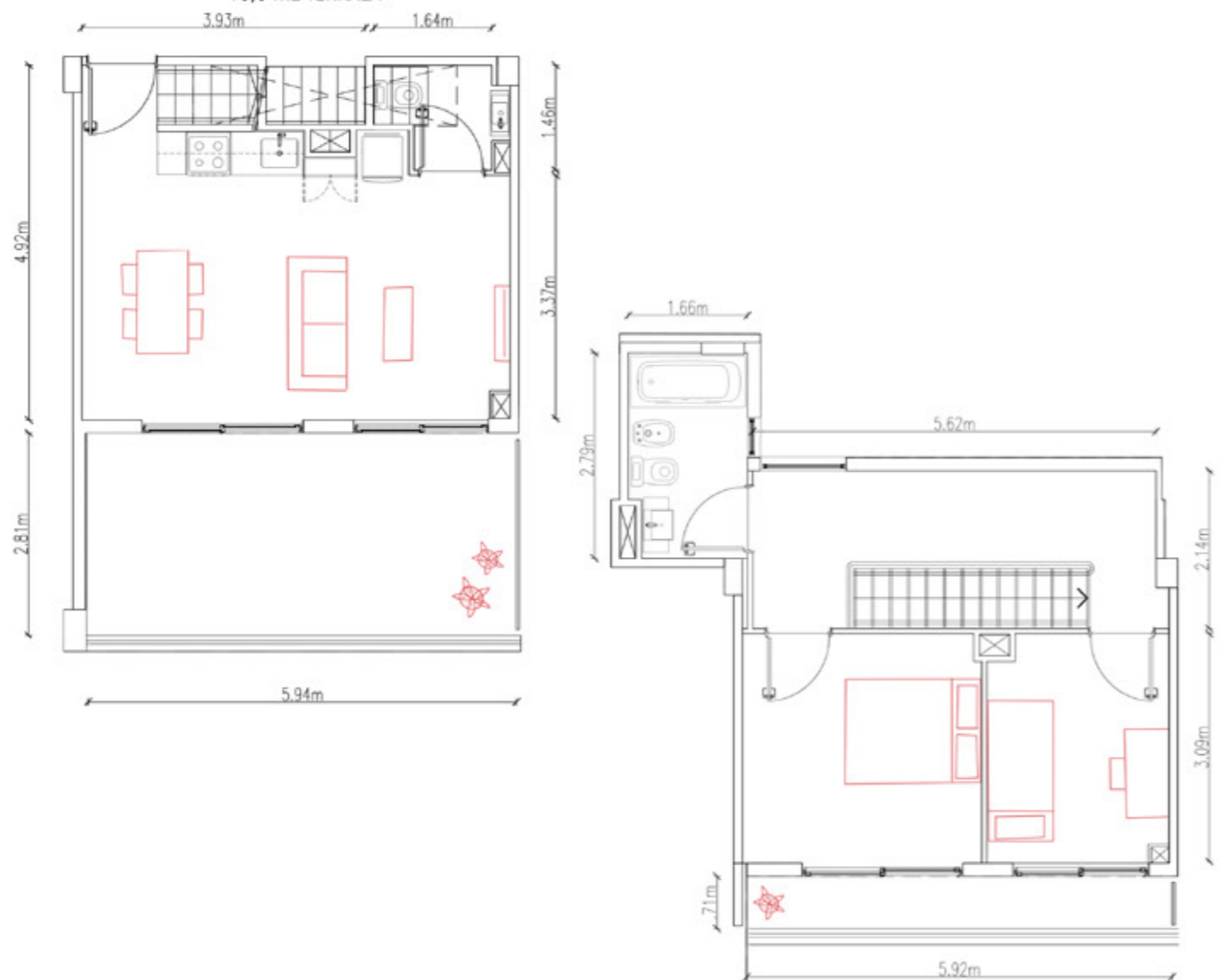


UF 201 - 801
2 AMB PLUS
54,9 m² +
5,7 m² BALCÓN

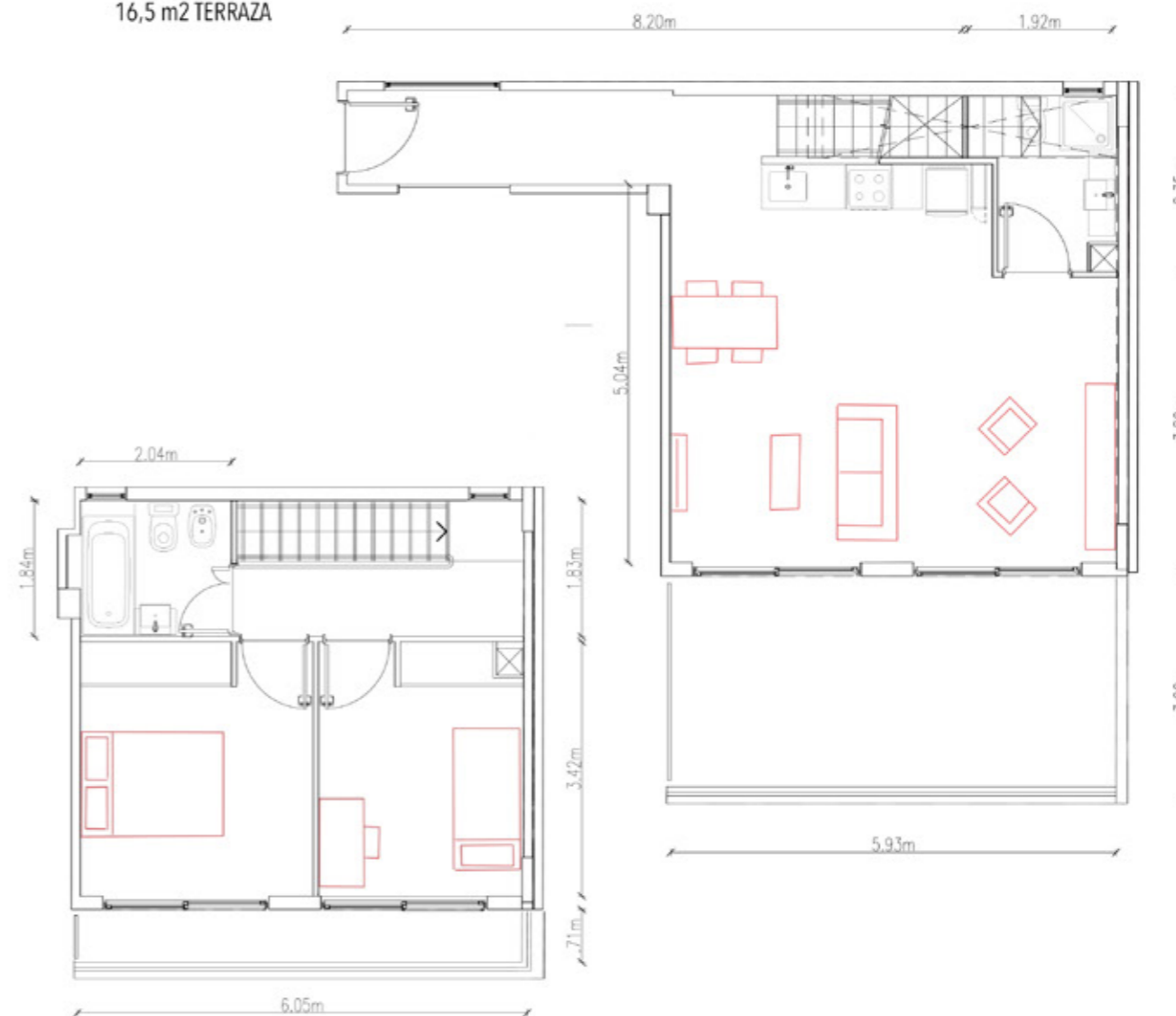


TIPOLOGÍAS

UF 505
3 AMB DUPLEX
65,3 m² +
4,0 m² BALCÓN +
16,5 m² TERRAZA



UF 506
3 AMB DUPLEX
77,9 m² +
4,0 m² BALCÓN +
16,5 m² TERRAZA

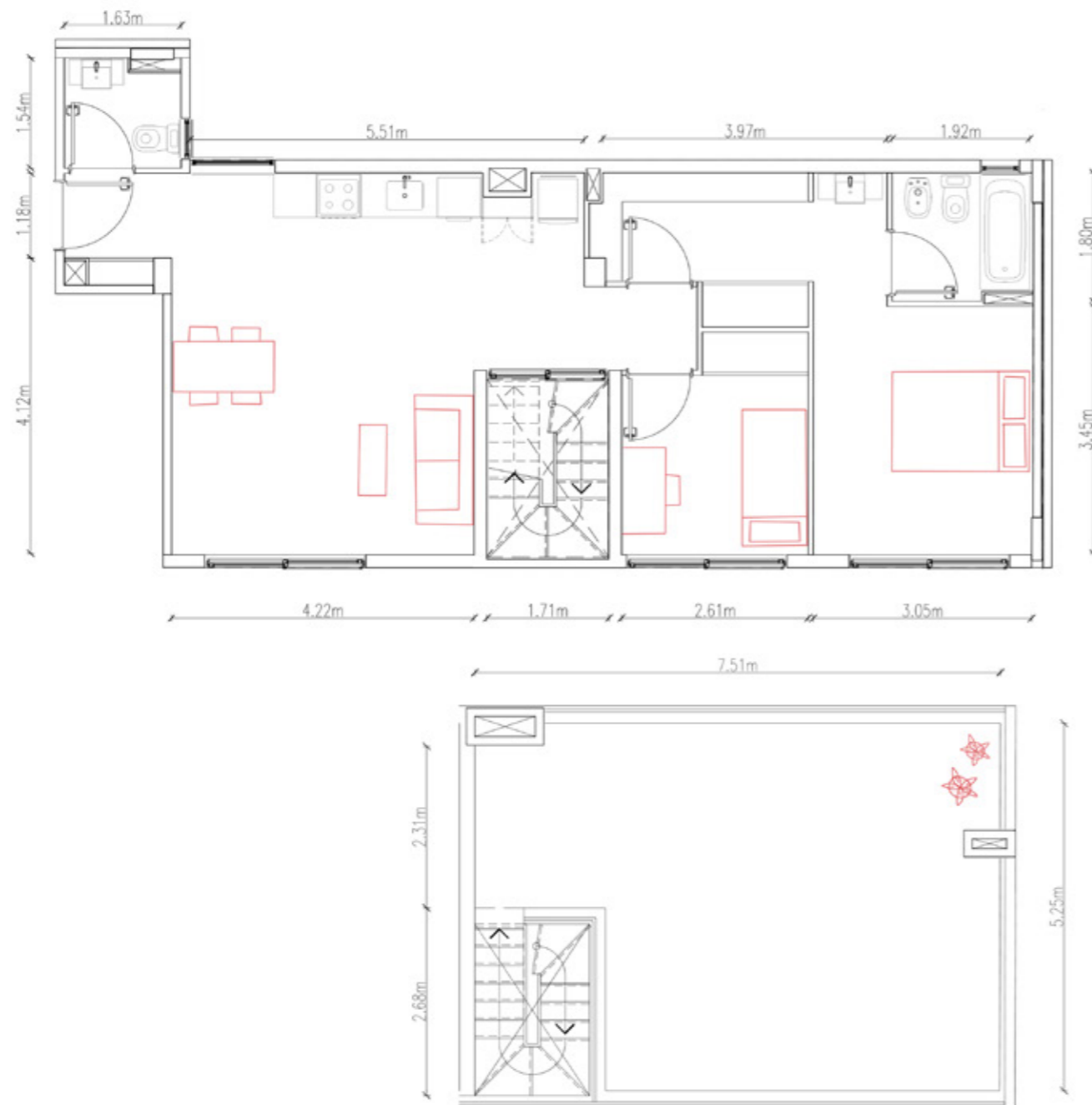


Liberti

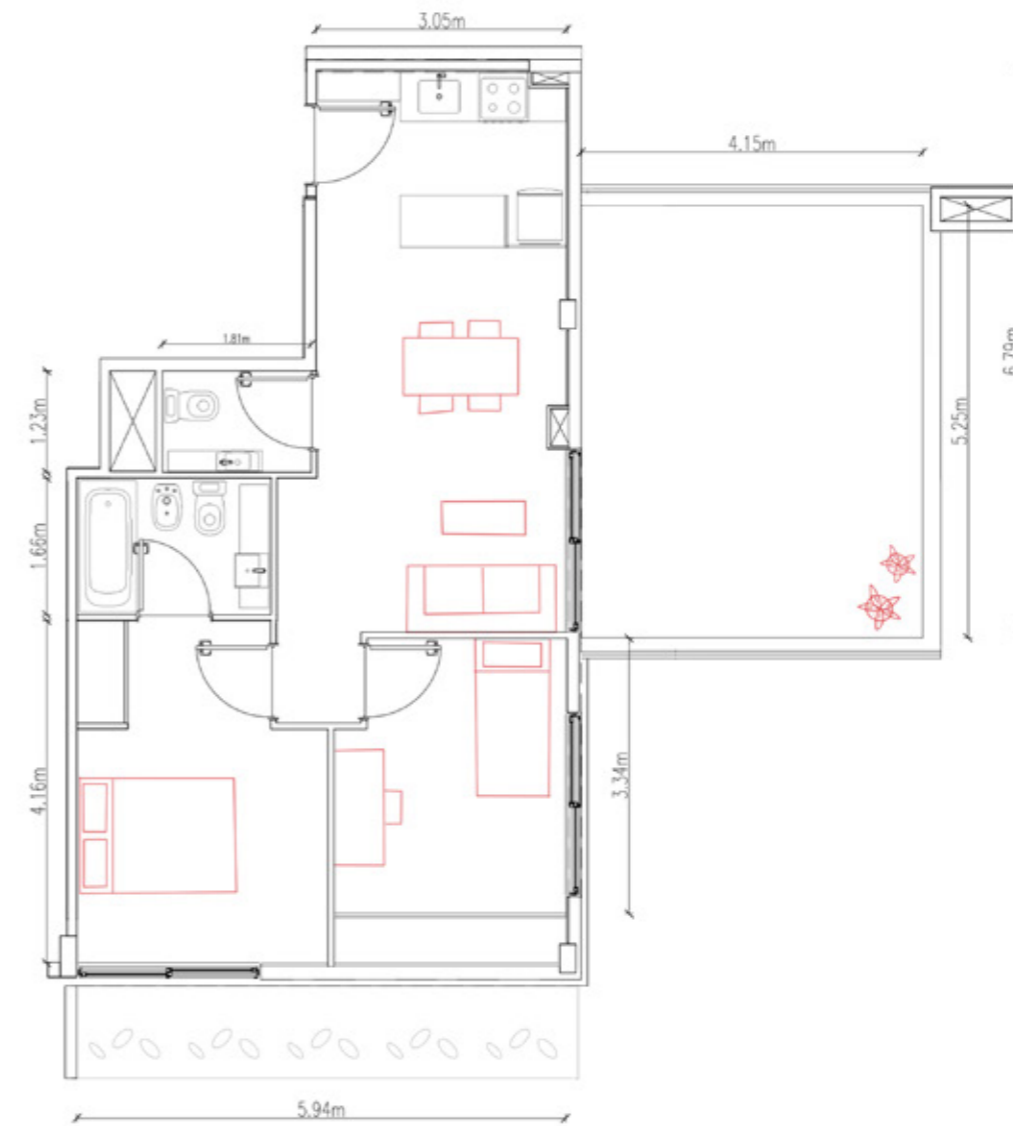
· DISTRITO DE LAS ARTES ·

WWW.LIBERTI.COM.AR

UF 705
3 AMB
70,6 m² +
38,9 m² TERRAZA

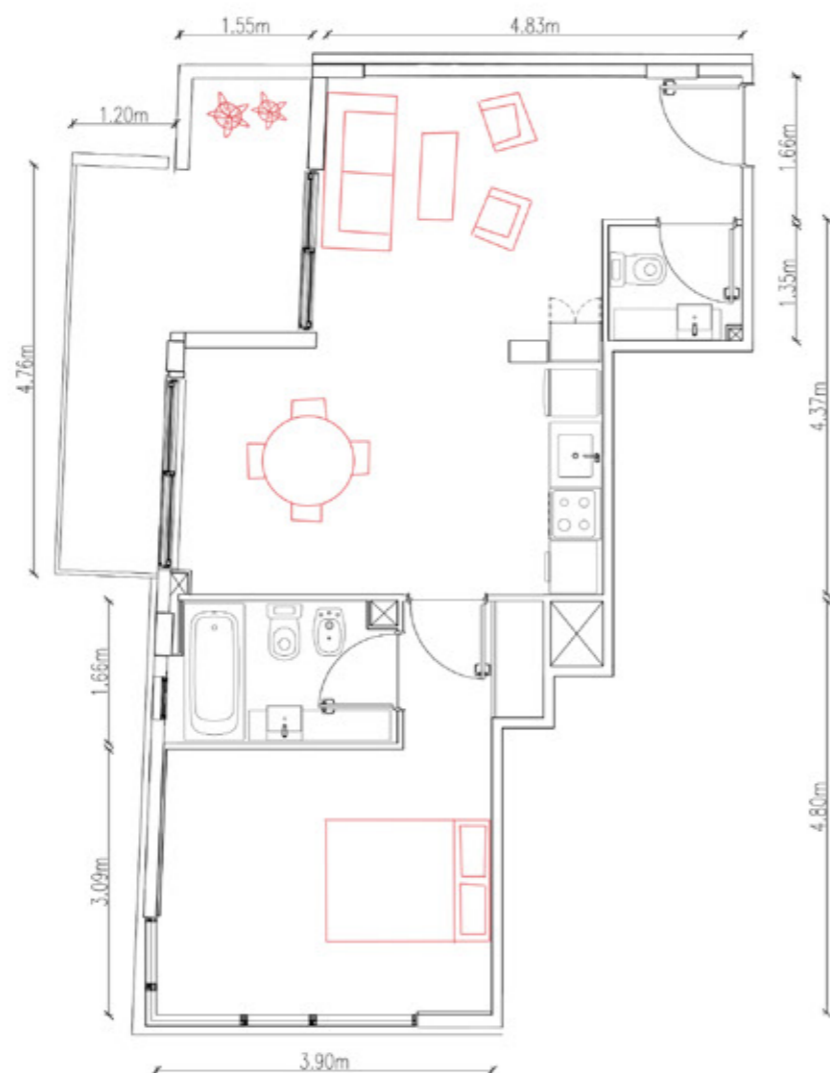


UF 804
3 AMB
54,4 m² +
21,8 m² TERRAZA

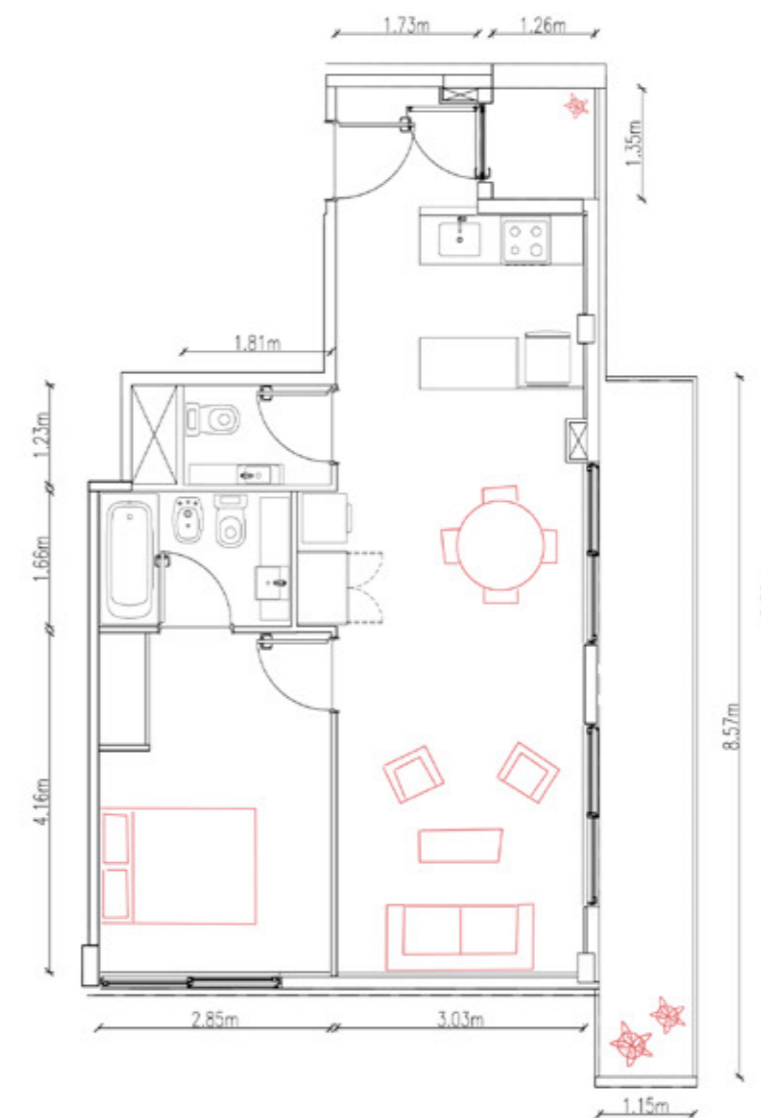


TIPOLOGÍAS

UF 901
2 AMB
50,6 m² +
9,9 m² BALCÓN



UF 904 - 1004
2 AMB PLUS
52,1 m² +
12,0 m² BALCÓN



Liberti

· DISTRITO DE LAS ARTES ·

WWW.LIBERTI.COM.AR



FACHADA AV. REGIMIENTO DE PATRICIOS



FACHADA CALLE TOMAS LIBERTI

DESARROLLO
TKVA
TKVA.COM.AR



PROYECTO Y DIRECCIÓN
ESTUDIO ZAS LAVARELLO
& ASOCIADOS



LEGALES

LA PRESENTE DOCUMENTACIÓN NO CONSTITUYE OFERTA VINCULANTE ALGUNA, Y LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ESTARÁN SOLO SUJETOS A LAS CONDICIONES DE LOS INSTRUMENTOS DEFINITIVOS QUE, EN SU CASO, SE SUSCRIBAN. TODAS LAS IMÁGENES, ESPECIFICACIONES Y MARCAS DEFINIDAS PARA ESTE PROYECTO, EN TODAS LAS PIEZAS COMERCIALES SON AL SOLO EFECTO ILUSTRATIVO Y PODRÁN SER MODIFICADOS SEGÚN EL EXCLUSIVO CRITERIO DEL PROPIETARIO. LAS MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN LOS PLANOS SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS SOLO A FINES INDICATIVOS. © 2020 TKVA. TKVA.COM.AR.

Liberti

·DISTRITO DE LAS ARTES·

